SOCIETÀ AEROPORTO CATANIA

AEROPORTO FONTANAROSSA CATANIA

DEMOLIZIONE UFFICI RENT A CAR
E
REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO AUTO E MINIBUS

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO - SAC S.p.A.

Area Engineering

ing. Luigi Bonfiglio

geom. Vincenzo Mommo

ing. A. Valentina Grasso

arch. Giusi M.G. Nicotra

geom. Antonio Luciano Ardiri

S.A.C. S.p.A. - Società Aeroporto Catania
AEROPORTO FONTANAROSSA
AREA ENGINEERING
Geom. Antonio Luciano Ardiri

Area di Movimento

ing. Gianluca Storaci

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DATA PROGETTO	SETTEMBRE 2015
AGGIORNAMENTI	

Numerazione Tavola

ES_DRCRNP_RTD

SCALA:

L'ACCOUNTABLE MANAGER
dott. Francesco D'Amico

P.H. PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
ing. Luigi Bonfiglio

P.H. AREA DI MOVIMENTO
ing. Massimo Donato

P.H. MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
geom. Andrea Musumarra

P.H. TERMINAL
ing. Antonio Palumbo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'AMMINISTRAZIONE

L'IMPRESA

DEMOLIZIONE UFFICI RENT A CAR E REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO AUTO E MINIBUS

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1. PREMESSA

I lavori di che trattasi, come indicato in APT-21, sono definiti come "Intervento di Nuova Costruzione".

L'operazione, inserita nel budget SAC 2015 dall'area Commerciale, scaturisce principalmente dalla migrazione effettuata da tutti gli uffici Rent a Car, dai fabbricati oggetto di demolizione, ai nuovi uffici realizzati in aerostazione ed in altra sede non aeroportuale. Inoltre, la realizzazione prevista in progetto, soddisfa la necessità di creare un'area dedicata ai minibus in transito all'interno del sedime aeroportuale per il carico e lo scarico dei passeggeri; tale necessità, era stata sollevata anche dal Direttore ENAC dell'aeroporto di Catania, con il quale era già stata condivisa l'idea del progetto di che trattasi.

L'area d'intervento ricade in zona Landside, a nord-est del sedime aeroportuale, tra gli attuali uffici amministrativi Sac Service, gli ex uffici Rent a Car e l'attuale parcheggio R1; quest'ultimo, al fine di consentire una funzionale viabilità al nuovo parcheggio, sarà soggetto a modifiche inerenti le piste di ingresso e di uscita. Allo stato, sull'area interessata dai lavori, oltre gli edifici da demolire, insiste uno spazio dedicato allo stazionamento di ciclomotori e porzioni di aree a verde. Il tutto, sarà modificato e reso uniforme con la sistemazione di nuovi marciapiedi (che garantiranno comunque i percorsi pedonali esistenti), la riqualificazione delle aiuole interessate ai lavori e la riqualificazione della pavimentazione flessibile circostante. Il tutto per consentire la realizzazione del nuovo parcheggio da adibire ad auto e minibus. Le nuove zone saranno delimitate con archetti parapedonali e relativa segnaletica sia verticale, sia orizzontale. Il nuovo parcheggio sarà controllato da un sistema di automazione con barriere meccaniche.

Infine, inclusa nei lavori, è stata prevista la realizzazione di una nuova linea trasmissione dati. Tale linea, consentirà di allacciarsi direttamente ai sistemi informatici aeroportuali, consentendo di mettere in rete tutti i parcheggi ad oggi esistenti in aeroporto, permettendo di eliminare le attuali trasmissioni Wi-Fi.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO

Per la realizzazione di quanto sopra descritto, si prevedono le seguenti attività:

- Scavi, demolizioni e scarificazioni;
- Conglomerati di cemento e acciaio per cemento;
- Sovrastrutture, pavimentazioni ed opere stradali;
- Impianti;
- Opere a verde;
- Opere provvisionali e di sicurezza.

2.1 SCAVI, DEMOLIZIONI E SCARIFICAZIONI

Le opere di demolizione consisteranno principalmente nell'abbattimento dei due edifici Rent a Car. Gli edifici insistono su fondazione in c.a. ed hanno una struttura con profili in acciaio. I tamponamenti e la copertura sono realizzati con pannelli sandwich e gli stessi, esternamente sono rivestiti da pannelli di lamierino, mentre internamente, sono rivestiti da pannelli in cartongesso. L'attività comprende anche la demolizione di tutte le parti impiantistiche (elettriche, idriche e meccaniche), nonché la rimozione di tutti i pezzi sanitari esistenti, infissi interni ed esterni, arredamento mobile e fisso, pavimentazione e vetrate. Inoltre, è inclusa la dismissione di n. 2 stazioni di sollevamento liquami collegate alla condotta fognaria esistente, la rimozione di n. 2 pali di illuminazione esterna, la dismissione di n. 10 profili in acciaio per pannelli pubblicitari ricadenti su marciapiede, la dismissione di n. 1 insegna luminosa, la rimozione di n. 7 piante esterne, lo spianamento delle aiuole limitrofe e la demolizione dei marciapiedi esterni attigui gli edifici (incluso segnali verticali, paletti dissuasori e archetti parapedonali ricadenti su di esso); il tutto per lasciare l'area interessata a quota stradale e pronta per lo scavo a sezione obbligata necessario alla realizzazione del nuovo pacchetto stradale e delle opere civili perviste in progetto. Infine, per il materiale rimosso è prevista, da parte della ditta aggiudicataria, l'esecuzione delle analisi, la relazione e la caratterizzazione. Successivamente sarà trasportato presso gli impianti autorizzati e smaltito secondo quanto previsto dall'art. 188 del D.Lgs. 152/06.

Tra le attività di demolizione è poi previsto lo smontaggio di un sistema di automazione esistente all'interno dell'attuale parcheggio R1, lo scavo a sezione obbligata in prossimità delle aree da riqualificare e trasformare e la scarificazione a

freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso per riqualificare le pavimentazioni esistenti circostanti, deteriorate dal tempo.

2.2 CONGLOMERATI DI CEMENTO E ACCIAIO PER CEMENTO

Le opere in conglomerato di cemento previste in progetto, sono riferite principalmente alla realizzazione dei nuovi tratti da trasformare in pavimentazione flessibile; infatti, per la fondazione stradale (vedasi particolare costruttivo nell'elaborato grafico ES_DRCRNP_DNAIIP), è stato previsto di realizzare uno strato in conglomerato di cemento armato con CLS C 25/30 e rete E.L.S. ø 8 maglia da cm 20*20. Le restanti opere riguardano la realizzazione del sottofondo per i nuovi marciapiedi, inclusa la formazione delle nuove scivole in prossimità dei percorsi pedonali e per la formazione delle piste di ingresso/uscita dai parcheggi.

2.3 SOVRASTRUTTURE, PAVIMENTAZIONI ED OPERE STRADALI

Le opere previste in progetto, sono riferite principalmente alla realizzazione dei nuovi tratti da trasformare in pavimentazione flessibile; sono poi previste le collocazioni di orlature rette o curve in conglomerato cementizio vibrocompresso per la formazione delle nuove aiuole e dei nuovi marciapiedi; la pavimentazione in monostrato vulcanico dei nuovi marciapiedi; la messa a quota di tutti i pozzetti esistenti interessati dai lavori; l'esecuzione di segnaletica stradale sia verticale, sia orizzontale e la delimitazione di tutte le nuove aree interessate dai lavori, con la posa in opera di archetti parapedonali.

2.4 IMPIANTI

Le opere previste in progetto, sono riferite principalmente alla realizzazione delle nuove linee trasmissione dati. Infatti durante il corso dei lavori, saranno collocati in punti strategici dei nuovi armadi stradali in vetroresina che consentiranno i collegamenti necessari per realizzare una nuova linea dati a servizio dei parcheggi interessati dai lavori ed anche tutti i restanti parcheggi esistenti limitrofi. Pertanto, saranno forniti e posati in opera nuovi tratti di cavidotti, sarà messa in opera cavistica UTP cat. 6A in doppia guaina per esterni, conduttori a servizio dei parcheggi interessati dai lavori, relativi interruttori elettrici ed apparecchiature attinenti le linee per la trasmissione dati. Infine, è prevista la fornitura e posa in opera dei sistemi di automazione con barriere meccaniche.

2.5 OPERE A VERDE

Le opere a verde previste in progetto, sono riferite sia alle aiuole modificate a seguito dei lavori da svolgere, sia alle aiuole limitrofe alle aree di intervento.

Le lavorazioni riguarderanno n. 7 aiuole indicate sull'elaborato grafico ES_DRCRNP_DNAIIP e consistono in:

- preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica o manuale ed integrazione di terreno vegetale;
- fornitura e posa in opera (dalla prima aiuola esistente) delle linee elettriche ed idriche (conduttori sez. 1,5 mm² - entro cavidotto corrugato e tubazioni in polietilene alta densità PE80 PN12,5) per la realizzazione di nuovo impianto di irrigazione alle restanti n. 6 aiuole da riqualificare, inclusi tutti i collegamenti sia elettrici, sia idrici;
- fornitura e posa in opera di pozzetti in resina, per alloggiamenti di organi di intercettazione o di automatismi;
- fornitura e posa in opera di ala gocciolante;
- fornitura e posa in opera di irrigatori statici in resina;
- fornitura e posa in opera di programmatore elettronico;
- fornitura e posa in opera di elettrovalvole a membrana;
- fornitura e posa in opera di tappeto erboso in zolla;
- fornitura e posa in opera di lantana camara, di nerium oleander e di washingtonia.

2.6 OPERE PROVVISIONALI E DI SICUREZZA

Le opere inerenti la sicurezza previste in progetto, riguardano principalmente la tutela dei lavoratori per le attività in programma. Pertanto, sono state previste sia opere di protezione mediante la recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa, sia la relativa segnaletica di cantiere attinente le attività. Inoltre, sono stati previsti i locali necessari per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

Le lavorazioni descritte per il progetto di che trattasi, dovranno essere svolte seguendo quanto previsto dall'elaborato di progetto "Cronoprogramma".

3. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € **381.000,00** suddiviso in € 307.629,36 per lavori ed € 73.370,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Il quadro economico risulta quindi:

LAVORI

Importo dei lavori a base d'asta			€	307.629,36
Sicurezza			€	6.973,10
Restano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	300.656,26
Totale importo netto lavori + sicurezza			**€**	**307.629,36**
Spese generali 6%	€	18.457,76		
Imprevisti	€	14.912,88		
Oneri di conferimento a discarica	€	40.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	73.370,64	**€**	**73.370,64**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			**€**	**381.000,00**

4. DOCUMENTI COMPONENTI IL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell'art. 33 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, il Progetto Esecutivo è composto dai seguenti documenti:

1. Relazione Tecnica Descrittiva;
2. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
3. Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
4. Cronoprogramma;
5. Piano di Manutenzione;
6. Elenco Prezzi;
7. Computo Metrico Estimativo;
8. Analisi Prezzi;
9. Tabella Incidenza Manodopera;
10. Planimetria Generale;
11. Stato di Fatto;
12. Demolizioni, Scavi e Scarifica Strato di Usura;
13. Delimitazione Nuove Aree Individuazione Interventi Principali;
14. Distribuzione Impianti;
15. Riqualificazione Strato di Usura e Particolari Piste Ingresso/Uscita;
16. Segnaletica Orizzontale e Segnaletica Verticale;
17. Stato di Progetto.

5. TEMPI CONTRATTUALI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 (gg. novanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, previo rilascio dei permessi d'ingresso e delle patenti aeroportuali da parte degli enti preposti.

Si rende noto che le spese relative all'ottenimento dei permessi d'ingresso e per le patenti aeroportuali, sono a carico dell'aggiudicataria.

La penale per ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata così come stabilito dall'art. 145 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.